



REPUBLICA MOLDOVA  
RAIONUL IALOVENI  
CONSILIUL COMUNEI RĂZENI

74236, 74538, fax 026874236, E-mail : razeniprimaria@gmail.com, www.razeni.md

Proiect

**DECIZIE Nr. 7/3**  
**din 17 decembrie 2022**

**Cu privire la aprobarea mărimii cotelor  
de impozitare pentru anul 2022.**

În corespundere cu art.14 (2) al Legii privind administrația publică Nr.436 -XVI din 28.12.2006, prevederile art.283 alin.2 a titlului VI al Codului Fiscal, aprobat prin Legea Nr.1056 din 16.06.2000 „Pentru punerea în aplicare a titlului VI din Codul Fiscal”, avînd avizul pozitiv al Comisiei consultative de specialitate Pentru Economie, Finanțe și Buget, consiliul comunal Răzeni,

**DECIDE:**

1. Se aprobă următoarele cote de impozitare a impozitului funciar și pe bunurile imobiliare pentru anul 2022:

- 1). Terenuri cu destinație agricolă
  - a).care au indici cadastrali - 1,5 lei pentru 1 gr/ha
  - b)care nu au indici cadastrali – 110 lei pentru 1 ha.
- 2). Terenurile destinate fânețelor și pășunilor :
  - a ) care au indici cadastrali – 0,75 lei pentru 1 gr/ha
  - b) care nu au indici cadastrali – 55 lei pentru 1 ha.
- 3). Terenurile din intravilanul și extravilanul satului atribuite conform art.11 al Codului Funciar - 1 lei pentru 100m.patrați.
- 4). Bunurile imobile a întovărășirilor pomicole - în mărime de 0,3% din baza impozabilă.

5). Cotele de impozitare pe construcțiile cu destinație locativă se stabilesc în mărime de:

-cota maxima 0.4% din baza impozabilă a bunurilor imobiliare pînă la 100 m<sup>2</sup>.

- cota minima 0.05% din baza impozabila a bunurilor imoobiliare pina la 100 m.

De la 100 – 150 m.p. - 1,5 ori

De la 150 – în sus - 2,0 ori

- cota de impozitare pentru construcțiile cu destinație locative neevaluate
- 6). Se stabilește cota de plată a impozitului funciar pentru bazinele acvatice arendate în mărime de 115 lei pentru 1 ha – anual.
- 7). Terenurile destinate întreprinderilor agricole din intravilanul satului , alte terenuri neevaluate de către organele cadastrale teritoriale conform valorii estimate – 10 lei pentru 100 m<sup>2</sup>.
- 8). Terenurile din extravilan , altele decât cele specificate la pct.5, neevaluate de către organele cadastrale teritoriale conform valorii estimate – 70 lei pentru 1 hectar.
- 9). Terenurile din extravilanul satului , pe care sunt amplasate clădiri și construcții, carierele și pământurile distruse în urma activității de producție , neevaluate de către organele cadastrale teritoriale conform valorii estimate – 350 lei pentru 1 ha.
- 10). Impozitul pe clădirile și construcțiile cu destinație agricolă , precum și pe alte bunuri imobiliare , neevaluate de către organele cadastrale teritoriale conform valorii estimate ,se stabilește după cum urmează:
- pentru persoanele juridice și fizice care desfășoară activitate de întreprinzător – 0,1 la sută din valoarea de bilanț a bunurilor imobiliare pe perioada fiscală;
  - pentru persoanele fizice , altele decât cele specificate la prima liniuță – 0,1 la sută din costul bunurilor imobiliare.
- 11). Pentru terenurile agricole cu construcții amplasate pe ele, cota de impozitare 0,1% din baza impozabilă a bunurilor imobiliare.
- 2.Procedura de calcul, înmânarea avizelor de plată și încasării tuturor impozitelor, se pune în seama specialistului în perceperea fiscală Dna Țîrchi Iulia.
3. Transferul mijloacelor bănești încasate de la contribuabili, de efectuat la finele săptămânii lucrative.
4. Controlul îndeplinirii prezentei decizii, se asumă primarului comunei Răzeni Dl Ion Crețu.

**Perceptor fiscal**



**Țîrchi Iulia**

## Notă informativă

La proiectul deciziei „Cu privire la aprobarea mărimii cotelor de impozitare pentru anul 2022,,

1. *Denumirea autorului și, după caz, a participanților la elaborarea proiectului*

Specialistul în problemele perceperei fiscale

2. *Condițiile ce au impus elaborarea proiectului ca act normative și finalității urmărite*

Proiectul de decizie este elaborat în scopul executării politicii fiscale, inclusiv politica autorității publice locale în domeniul taxelor și impozitelor locale care constituie resursele bugetului local. Proiectul de decizie are ca scop realizarea prevederilor din Codul Fiscal nr. 1163-XIII din 24.04.1997, cu modificările și completările ulterioare, Legea nr. 1056-XV din 16.06.2000 (titlul VI din Codul Fiscal), Legea privind administrația publică locală nr. 436-XVI din 28.12.2006.

3. *Principalele prevederi ale proiectului*

Proiectul deciziei prevede mărirea cotelor concrete la impozitul funciar și pe bunurile imobiliare încasate pentru anul 2022, la nivelul anului 2021.

4. *Modul de încadrare a actului în cadrul normativ în vigoare*

Proiectul se încadrează în sistemul actelor normative.

La elaborarea proiectului de decizie „ Cu privire la aprobarea mărimii cotelor de impozitare pentru anul 2022,, s-a ținut cont de prevederile art. 6 lit. h , art. 35 alin. 6 a Legii nr. 100 din 22.12.2017 „Cu privire la actele normative,, art. 28 alin. 3 al Legii nr. 82 din 25.05.2017 „ Integrității,,

Proiectul deciziei „ Cu privire la aprobarea mărimii cotelor de impozitare pentru anul 2022,, se va prezenta comisiilor consultative de specialitate pentru avizare și aprobare în ședință.

Primar



Ion Crețu

Contrasemnat:

Sp. în percepere fiscală



T. Julia

